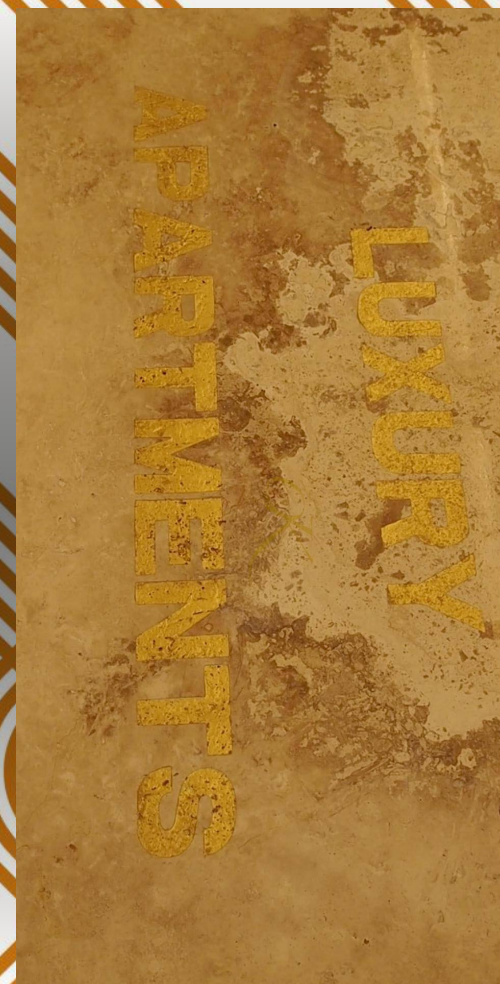




IMPERIALES WOHNEN IM HERZEN WIENS

1010 WIEN, SCHELLINGGASSE





330 M², 5 ZIMMER, TERRASSE 25 M.²

8.500.000 €

- ✓ **Additional Costs (Closing Costs) / Nebenkosten**
- ✓ Real Estate Transfer Tax: 3.5%
- ✓ Land Registry Fee: 1.1%
- ✓ Legal Services (Attorney and Notary), fees, certification, stamps: as agreed / by agreement
- ✓ Brokerage Commission: 3% + 20% VAT (Value Added Tax)





PENTHOUSE

Baujahr 2018

Altbau, neuwertig, unterkellert

letzte Modernisierung 2020, Marmor, Parkett, Stein, 5. Etage, Insgesamt 2 Etagen

Gesamtfläche 330 m²

✓ Nutzfläche 330 m²

✓ 1 Terrasse 25,39 m²

5 Zimmer

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gäste WC

Garage

1 Parkmöglichkeit



Hier trifft historisches Erbe auf modernsten Luxus der Extraklasse. Gelegen im prestigeträchtigen Stubenviertel, bietet dieses Objekt nicht nur eine Wohnung, sondern einen Lebensstil umgeben von Kunst, Kultur und den besten kulinarischen Adressen der Stadt

Raum und Großzügigkeit

Das Penthouse mit einer Gesamtwohnfläche von 328,52 m² erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und repräsentativen Bereichen:

- 5. Stock (158,69 m²): Ein privater Rückzugsort mit drei großzügigen Zimmern, die jeweils durch eigene Schrankräume und luxuriöse Bäder ergänzt werden.
- Dachgeschoss (146,47 m²): Das Herzstück der Wohnung — ein prachtvoller Wohnbereich (34,35 m²) und eine weitläufige Wohnküche (84,23 m²) mit direktem Zugang zur Terrasse.
- Galerie und Dachebene: Ihre persönliche Oase unter freiem Himmel mit eigenem Pool und einem atemberaubenden Panoramablick über Wien.





Kontaktieren Sie uns gerne für
Details oder eine Besichtigung:

OK Projekt & Verwaltung GmbH

Tel.: +436766881242

E-Mail: office@kuehhas.at

