



Villa de Osa Hospital - Lake Starnberg

Münchner Str. 29 in 82235 Berg



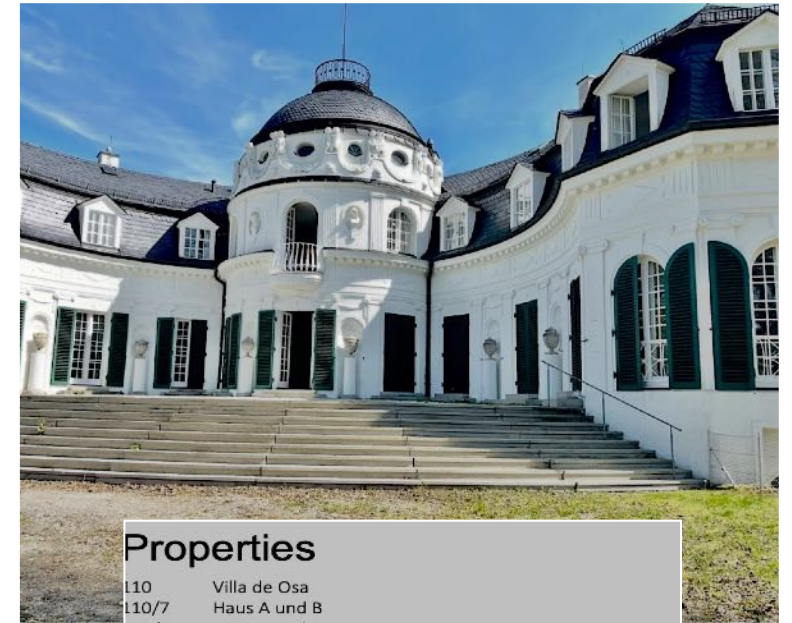
Grundstücksfläche 11.699 m²
Wohn-/Nutzfläche gesamt 5.608 m²
Villa de Osa (Bestand) 1.114 m²
115 Betten

Besonderheiten

Historische Villa de Osa im Zentrum des
Filetgrundstückes

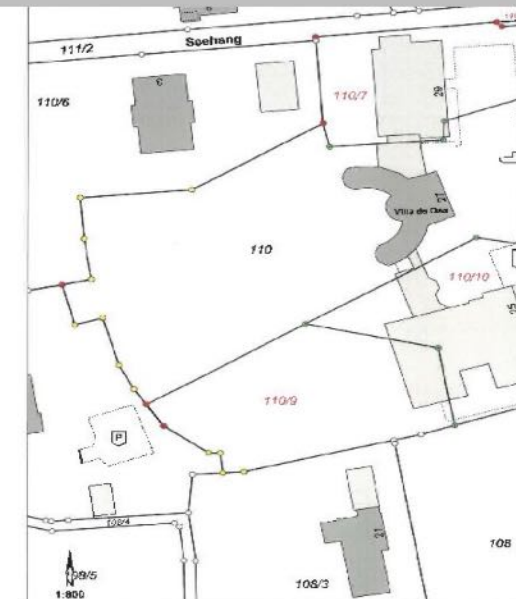
Absolutes Unikat mit Historie, 1909 erbaut für Augusta de
Osa, Witwe des kolumbianischen Botschafters

25 km südlich von München in Bestlage am Starnberger
See



Properties

110	Villa de Osa
110/7	Haus A und B
110/10	Haus C und D
110/9	Haus E - Arthouse Villa
Total	Square Meters

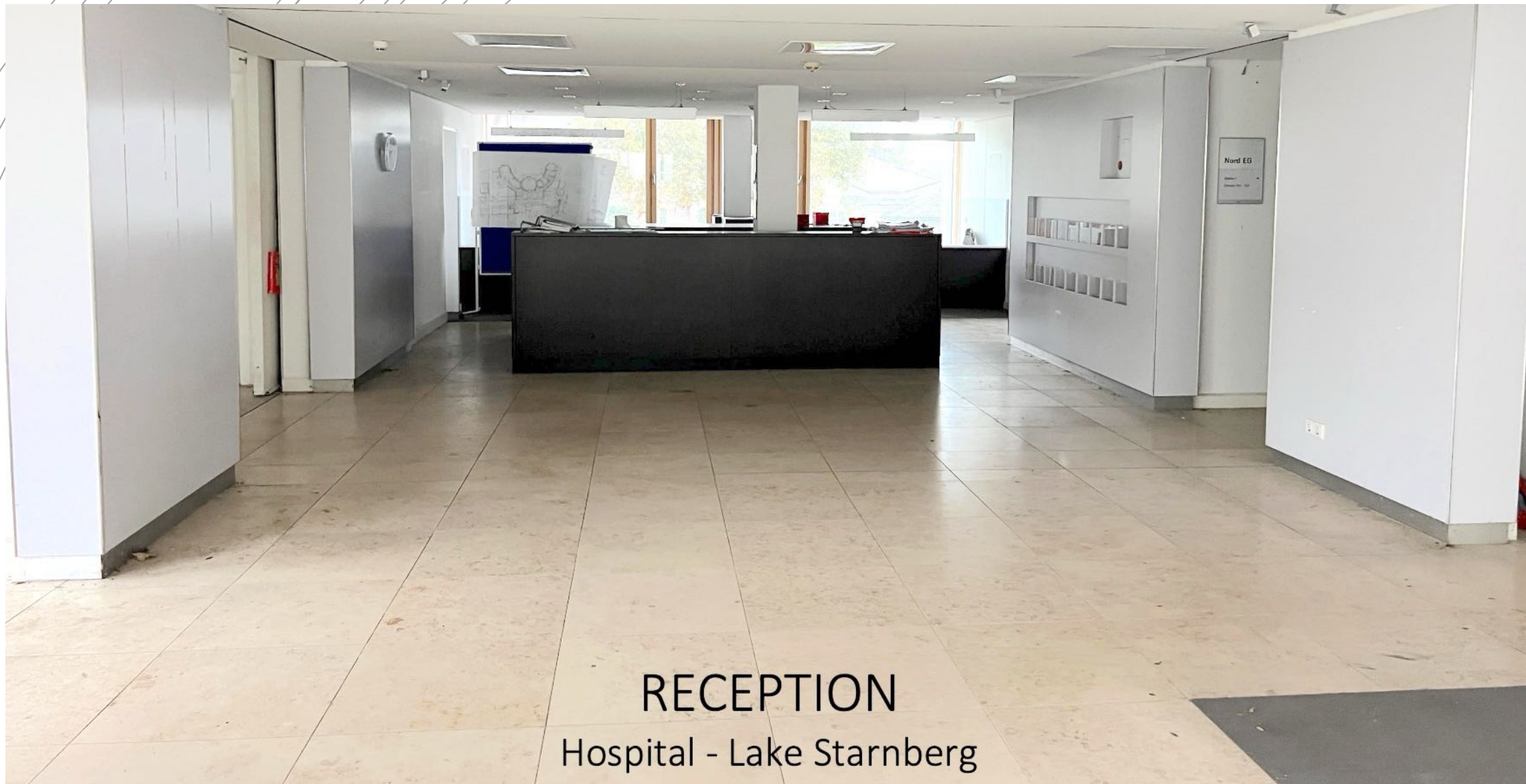


Villa de Osa

The neo-baroque villa on Lake Starnberg was designed by the architect Ernst Haiger for Augusta de Osa, the widow of the Colombian ambassador in Paris.



“The Villa de Osa is located on the grounds of the original Schön-Klinik in Kempfenhausen, in the municipality of Berg. The villa was built in 1909 and



RECEPTION
Hospital - Lake Starnberg



Notaufnahme
Chest Pain Unit

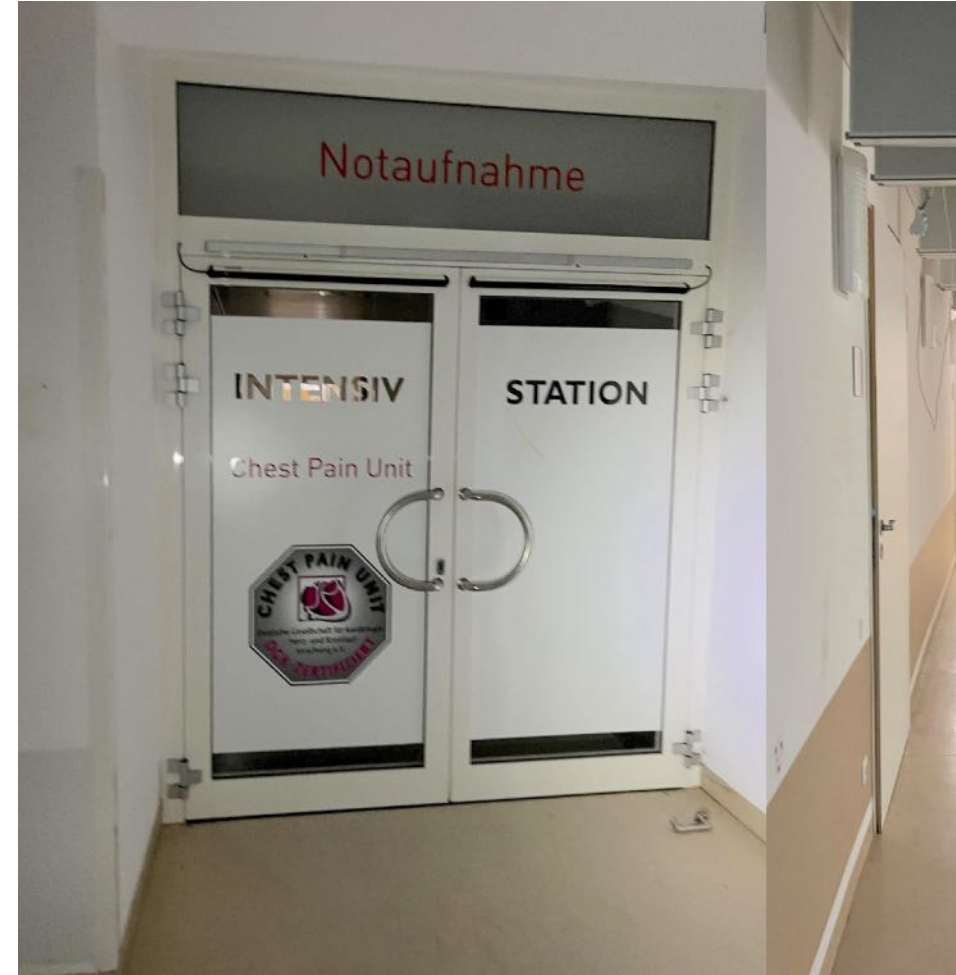


Notaufnahme

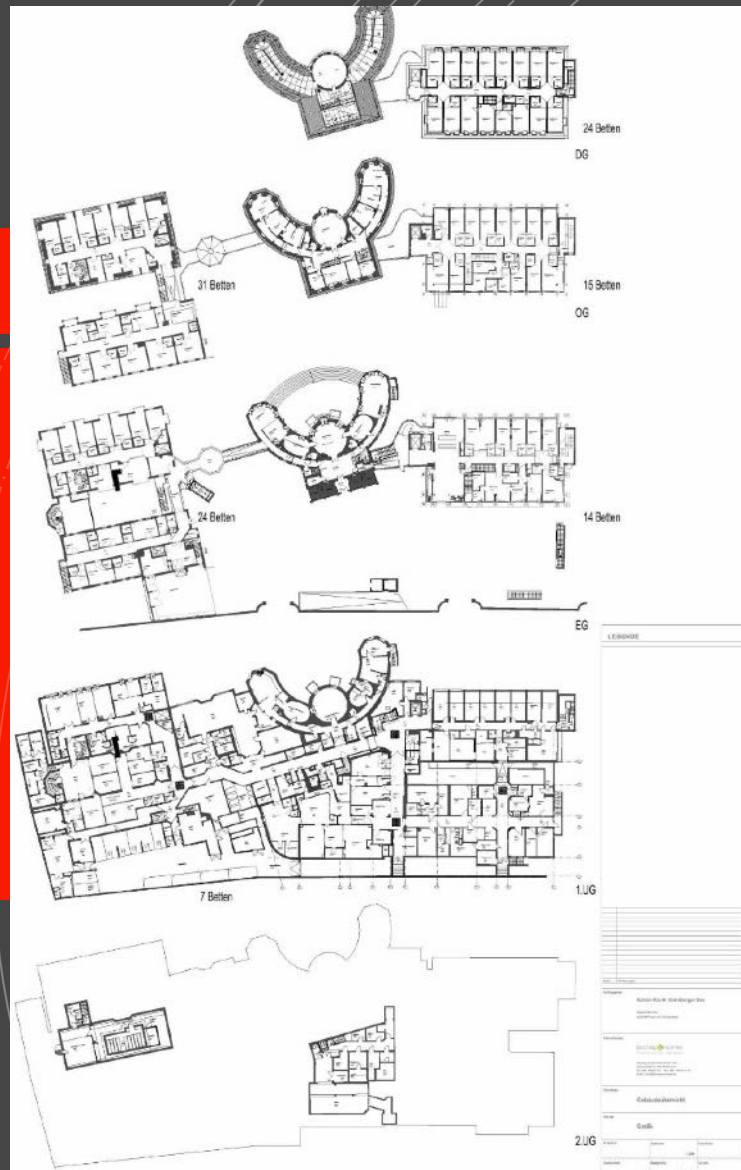
INTENSIV

STATION

Chest Pain Unit







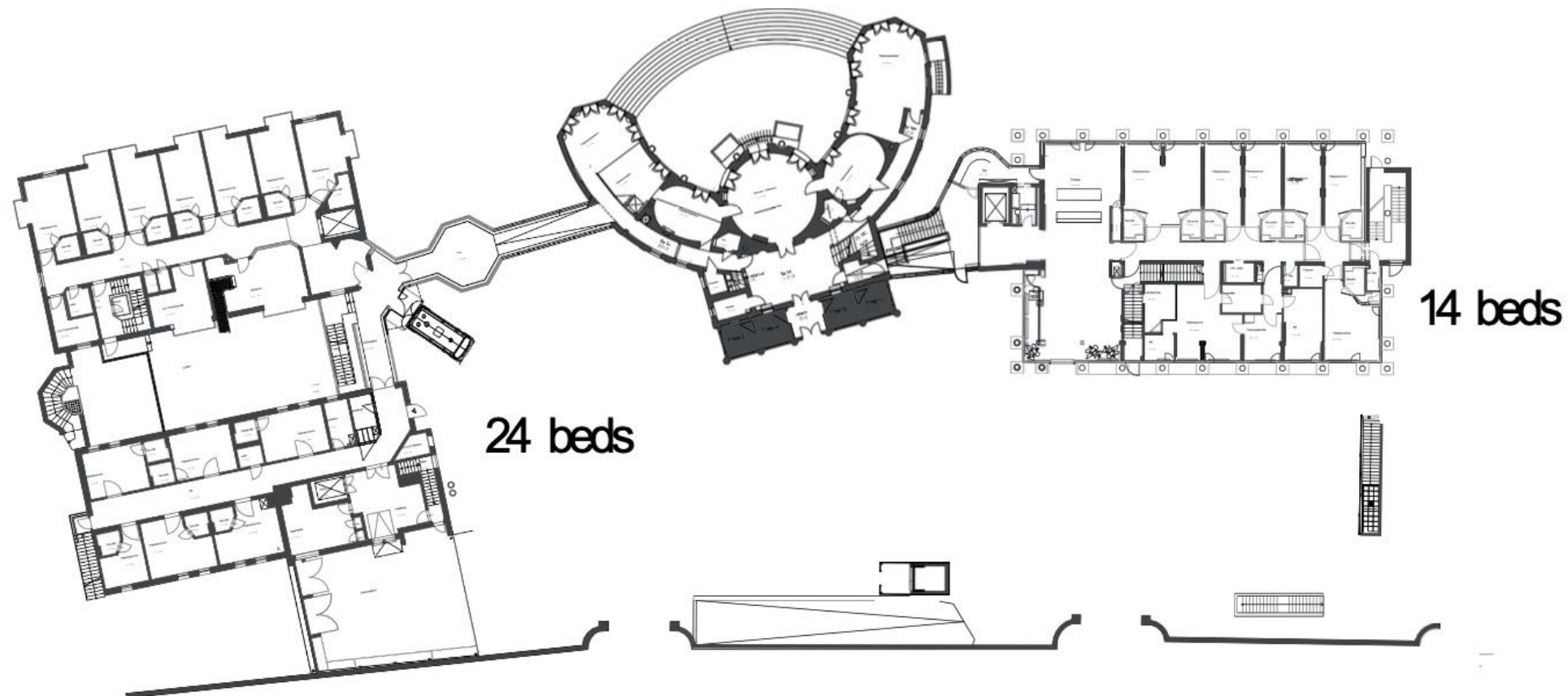
Floor plan 2nd basement
1:200
Hospital approx. 362 sqm



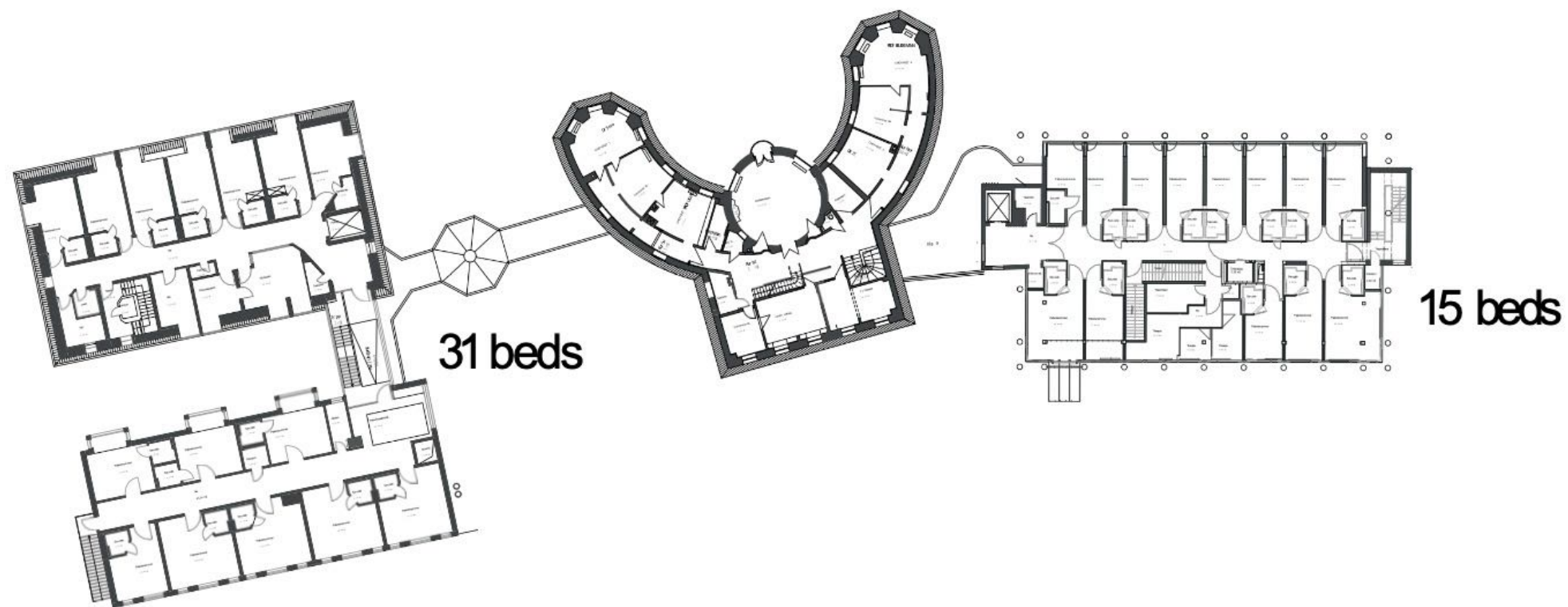
7 beds

Floor plan 1st basement

1:200

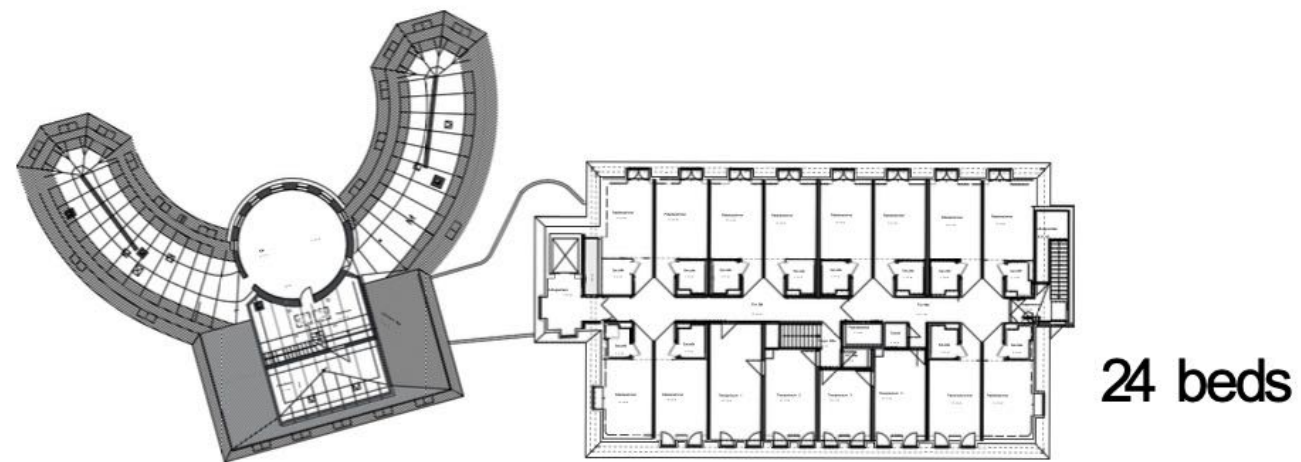


Floor plan ground floor
1:200
Villa approx. 292 sqm
Hospital approx. 1062 sqm



Floor plan 1st floor
1:200

Villa approx. 310 sqm
Hospital approx. 1053 sqm



Floor plan top floor Villa
approx. 171 sqm
Hospital approx, 455 sqm

ARTHOUSE & VILLA DE OSA



GESAMTPROJEKT ARTHOUSE & Villa de Osa

Grundstücksfläche	11.699m ²
Wohn-/Nutzfläche gesamt	5.608m ²
Villa de Osa (Bestand)	1.114m ²
ARTHOUSE (Neubau 1 EFH/4 MFH)	4.275m ²
Anzahl Wohneinheiten gesamt	18
Villa de Osa (Bestand)	1
ARTHOUSE Einfamilienhaus (Neubau)	1
ARTHOUSE Wohnungen in 4 Mehrfamilienhäusern (Neubau)	16
Tiefgaragenplätze	54
Außenstellplätze	6

Plot Spaces & Approved Project (Unbuilt) including the existing Villa de Osa

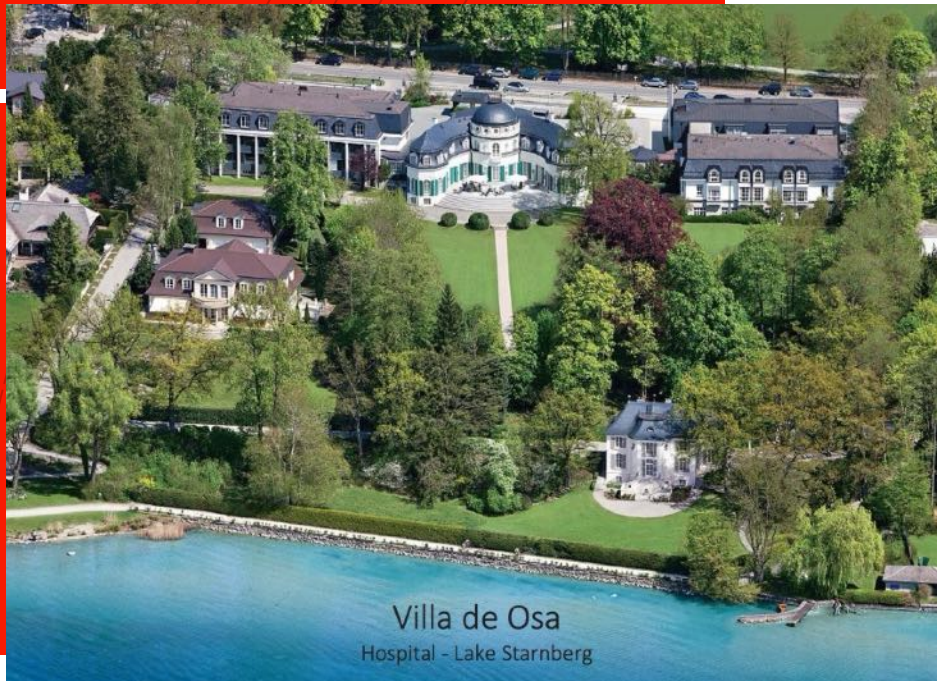
Purchase Price
€ 40 000 000,00

House A	Plot space	Living space	living & usable space
	m ²	m ²	m ²
	1646	830,35	974,68
	Underground parking spaces		12
House B	Plot space	Living space	living & usable space
	m ²	m ²	m ²
	1646	888,96	1048,4
	Underground parking spaces		12
House C	Plot space	Living space	living & usable space
	m ²	m ²	m ²
	2070	919,44	1079,4
	Underground parking spaces		12
House D	Plot space	Living space	living & usable space
	m ²	m ²	m ²
	2070	887,86	1020,4
	Underground parking spaces		12
House E	Plot space	Living space	living & usable space
Arthouse Villa	m ²	m ²	m ²
Single family home	2268	748,03	939,66
	Underground parking spaces		5
Villa de Osa	Plot space	Living space	living & usable space
	m ²	m ²	m ²
	5867	867,11	1114,3
	Underground parking spaces		9

ARTHOUSE



- Nebenkosten:
- Grunderwerbsteuer: 3.5 %
- Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht): ca. 0,5%
- Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen
- Durchführung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren nach Vereinbarung.
- Maklerprovision: 3,6 % inkl. USt.



Akad. IM Mag. Olga Kühhas
Geschäftsführer
OK Projekt & Verwaltung GmbH
(FN 516148t, ATU 74941726)
Weitental 34. A-3295 Lackenhof